



TRANSPORDIAMET

Riigitee ja selle koosseisu kuuluva rajatise ehitamiseks ja hooldamiseks vajaliku transpordimaa määramise juhend



MA 2016-003

SISUKORD

SISSEJUHATUS	2
ÜLDISED NÕUDED	3
TÜÜPSED OLUKORRAD	4
Joonis 1. Tüüpne lahendus riigi tugi ja kõrvalmaanteedel teekraaviga lahenduse korral...	4
Joonis 2. Tüüpne lahendus riigi tugi ja kõrvalmaanteedel teekraavita lahenduse korral. ..	4
Joonis 3. Tüüpne lahendus riigi põhimaanteedel teekraavi ja hooldealaga lahenduse korral.....	5
Joonis 4. Tüüpne lahendus riigi põhimaanteel teekraavita ja hooldealaga lahenduse korral	5
Joonis 5. Tüüpne lahendus riigi põhimaanteel, sh eraldatud sõidusuundadega teel teekraavi, hooldeala ja ulukitaraga lahenduse korral.....	6
Joonis 6. Tüüpne lahendus riigi põhimaanteel, sh eraldatud sõidusuundadega teel teekraavita, hooldeala ja ulukitaraga lahenduse korral.....	6
Joonis 7. Tüüpne lahendus riigiteega paralleelselt kulgeva riigi kergliiklustee korral.....	7
TÄIENDAVAD NÕUDED TRANSPORDIMAA MÄÄRAMISEL	7
ASULAVÄLISE TEEGA KÜLGNEV VABA RUUM	8

SISSEJUHATUS

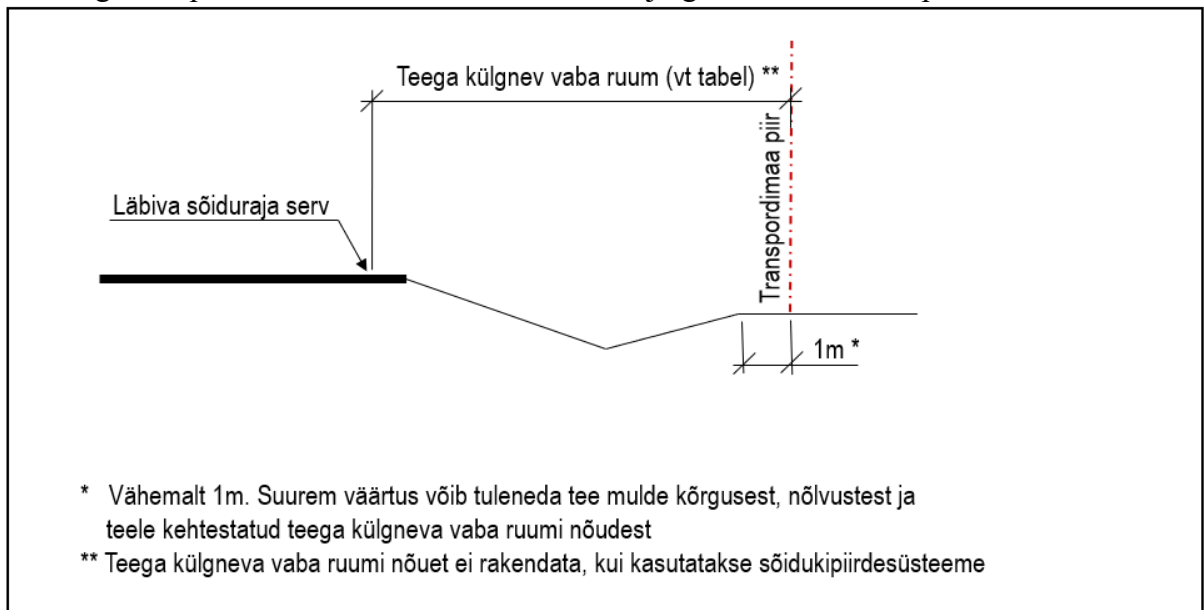
Käesoleva juhendi eesmärgiks on kirjeldada põhimõtteid riigitee ja sellega seotud rajatiste paigutamiseks vajaliku transpordimaa omandamiseks.

ÜLDISED NÕUDED

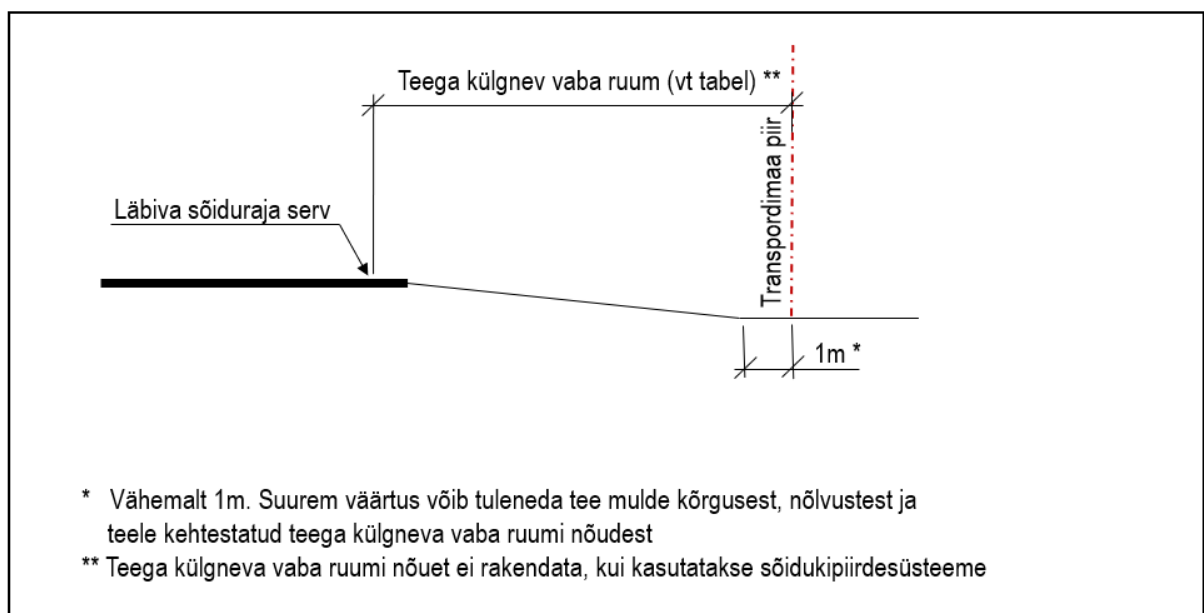
- 1.1. Riigitee transpordimaa määramisel tuleb arvestada, et riigitee, sh riigi kergliiklustee ning nendega seotud rajatised, sh riigiteega külgnev kraav, teega paralleelselt kulgevad ja tee toimimiseks vajalikud tehnovõrgud, keskkonnarajatised (ökoduktid, konnatunnelid, väikeulukite tunnelid jms), ulukitarad, loomatõkkerestid, müratõkkerajatised (seinad, vallid või nende kombineeritud lahendused) paikneksid riigi transpordimaal. Ökoduktide juures arvatakse transpordimaa koosseisu ka maa-ala, mis on kujundatud pääsuks ökoduktile.
- 1.2. Transpordimaa koosseisu tuleb arvata:
 - 1.2.1. Riigiteega külgnev vaba ruum. Teega külgneva vaba ruumi nõuet ei arvestata juhul, kui kasutatakse sõidukiirdesüsteeme ning sõidukiirdesüsteemide pikkus on üle 500m.
 - 1.2.2. Juhendis kirjeldatud juhtudel ka tee ja sellega seotud rajatiste hooldamiseks, sh vajadusel hooldustee rajamiseks vajalik maa-ala.
 - 1.2.3. Ristmike nähtavuskolmnurgad. Ristmike nähtavuskolmnurkade arvamisest transpordimaa koosseisu võib loobuda juhul, kui nähtavuskolmnurga maa omanikuga sõlmitakse leping, millega tagatakse võimalus nähtavuskolmnurga nõuete tagamiseks kas maaomaniku või teehooldaja poolt.
- 1.3. Täiendavat riigi transpordimaad ei ole vaja määrata juhtudel, kui:
 - 1.3.1. Transpordimaa äralõike laius on alla 1m ning seda ei ole vaja punktis 1.1. toodud nõude täitmiseks.
 - 1.3.2. Riigiteega külgneva kraavi võib osaliselt jätta transpordimaa koosseisust välja, kui tegemist on olemasoleva olukorraga ning vähemalt pool kraavist paikneb olemasoleval transpordimaal.

TÜÜPSED OLUKORRAD

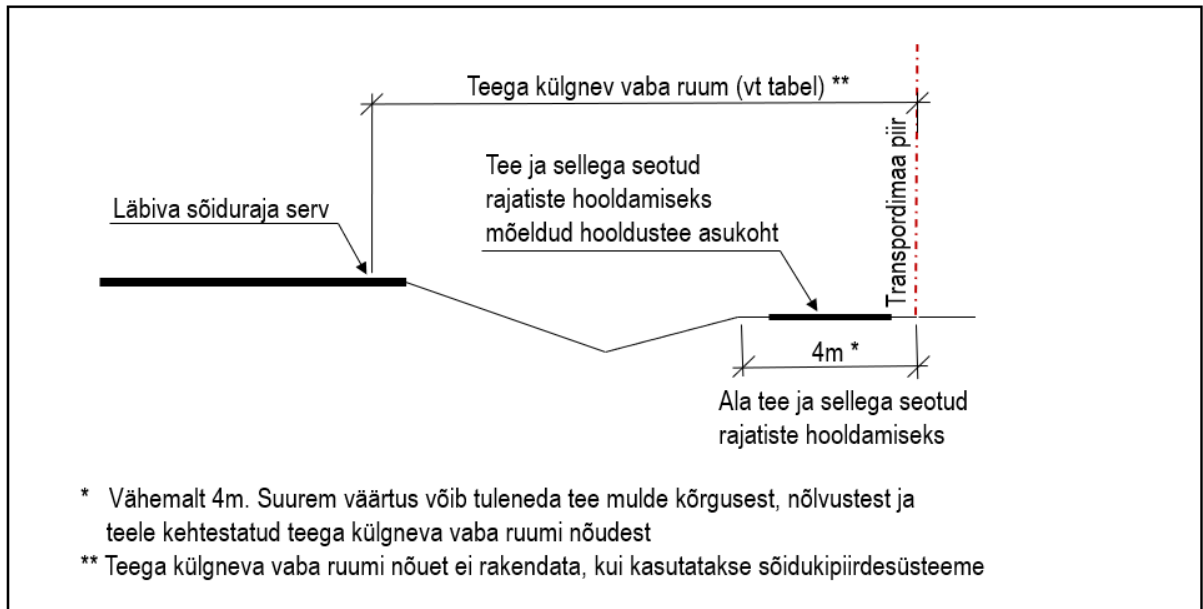
3.1. Riigi transpordimaa määramisel tuleb lähtuda järgnevalt toodud tüüptest lahendustest



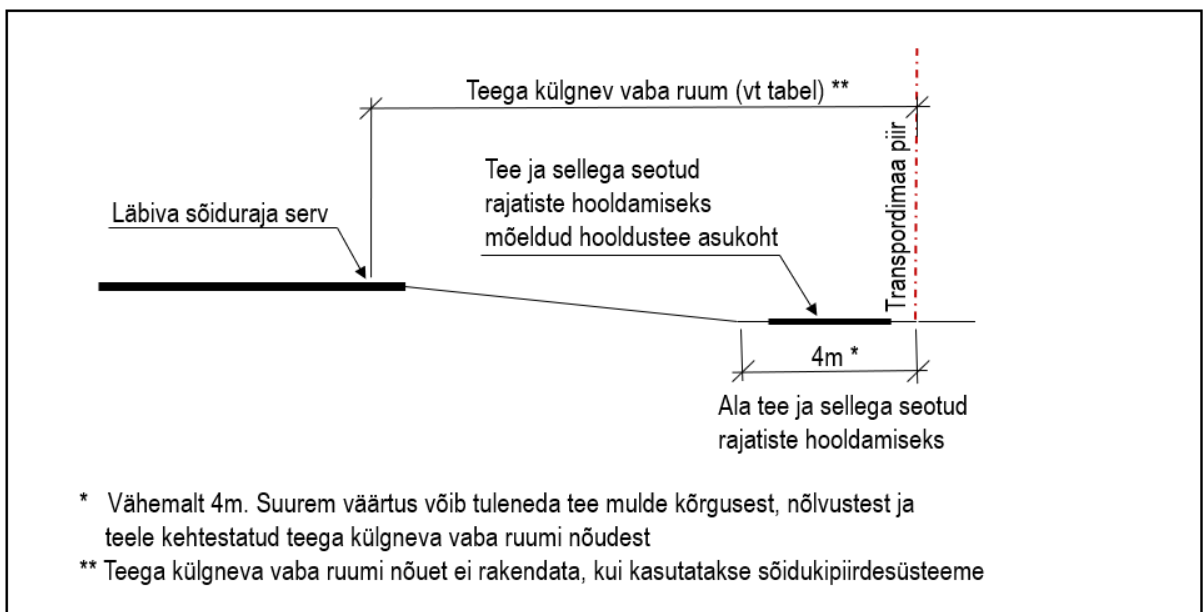
Joonis 1. Tüüpne lahendus riigi tugi ja kõrvalmaanteedel teekraaviga lahenduse korral



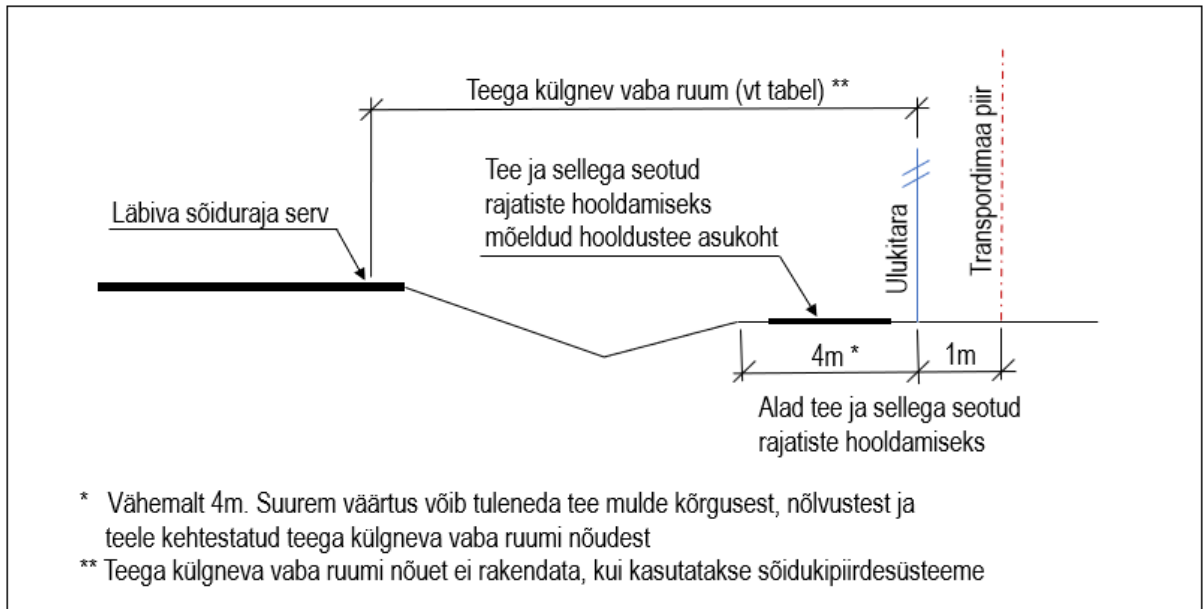
Joonis 2. Tüüpne lahendus riigi tugi ja kõrvalmaanteedel teekraavita lahenduse korral.



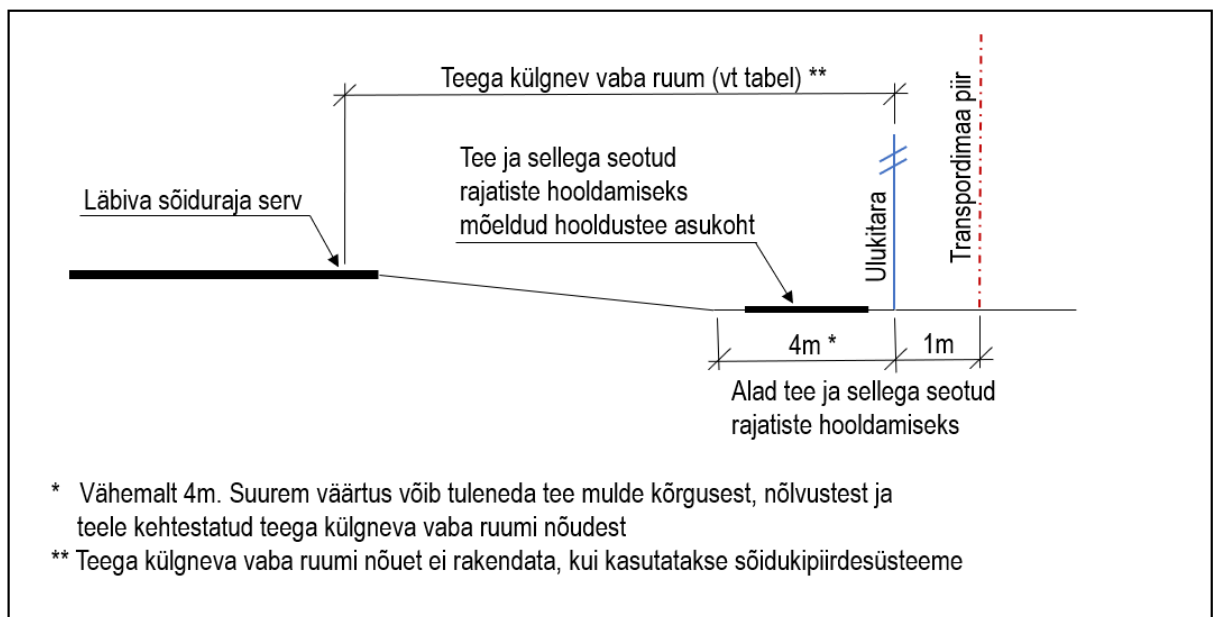
Joonis 3. Tüüpne lahendus riigi põhimaanteedel teekraavi ja hooldealaga lahenduse korral



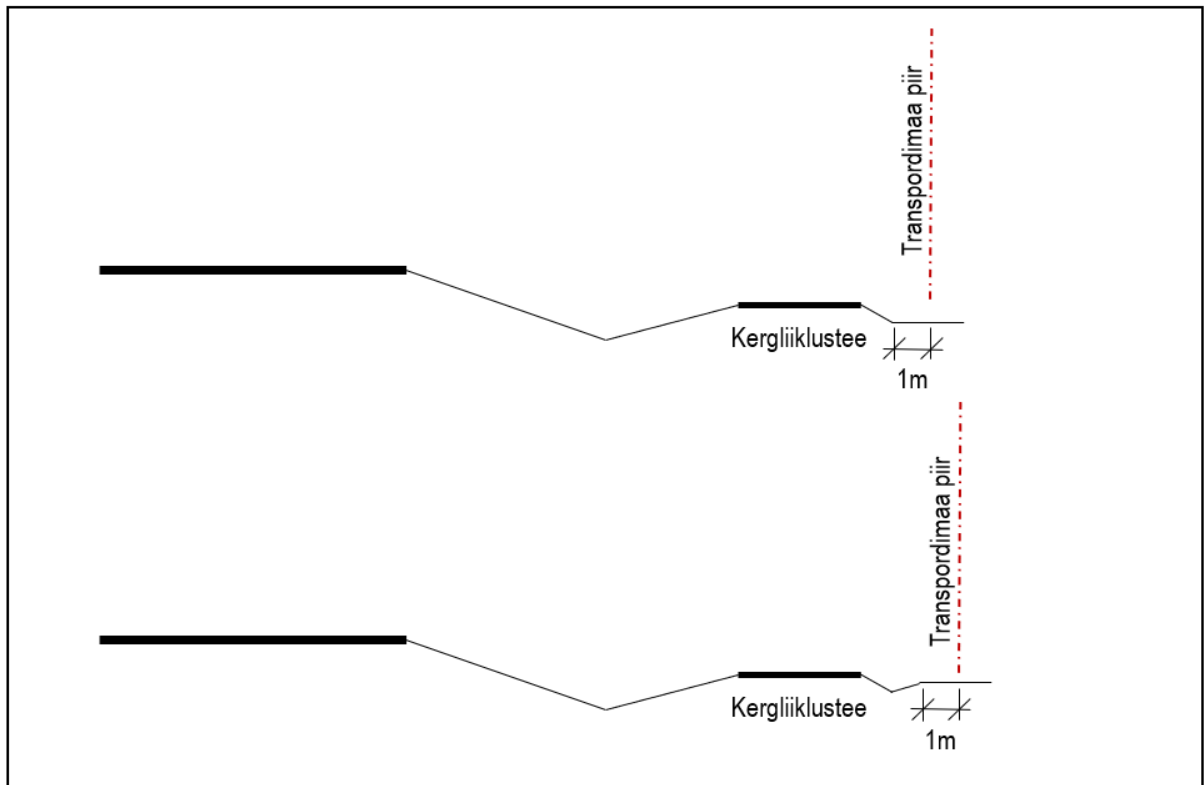
Joonis 4. Tüüpne lahendus riigi põhimaanteedel teekraavita ja hooldealaga lahenduse korral



Joonis 5. Tüüpne lahendus riigi põhimaanteel, sh eraldatud sõidusuundadega teel teekraavi, hooldeala ja ulukitaraga lahenduse korral.



Joonis 6. Tüüpne lahendus riigi põhimaanteel, sh eraldatud sõidusuundadega teel teekraavita, hooldeala ja ulukitaraga lahenduse korral.



Joonis 7. Tüüpne lahendus riigiteega paralleelselt kulgeva riigi kergliiklustee korral

TÄIENDAVAD NÕUDED TRANSPORDIMAA MÄÄRAMISEL

- 3.1. Sildade, viaduktide ja tunnelite hooldustööde teostamiseks arvestatakse transpordimaa koosseisu 4m ala (põhimaanteedel) ja 1m ala (tugi- ja kõrvalmaanteedel), arvestatuna mulde, silla või viadukti koonuse alumisest servast.
- 3.2. Bussipeatuste ootekodade rajamiseks vajaliku transpordimaa määramisel lähtuda järgnevast:
 - 3.2.1. Põhi- ja tugimaanteedele kavandatavate bussiootekodade alune maa arvatakse riigi transpordimaa koosseisu. Ootekodade aluse maa osas koostatakse vajadusel isikliku kasutusõiguse plaan ning sõlmitakse KOV-ga isikliku kasutusõiguse leping.
 - 3.2.2. Kõrvalmaanteedele kavandatavate bussiootekodade alune maa arvatakse riigi transpordimaa koosseisu juhul, kui lisaks bussootekoja alusele maale on samalt maa omanikult vajalik omandada maad tee ja sellega seotud rajatise tarbeks. Ootekodade aluse maa osas koostatakse isikliku kasutusõiguse plaan ning sõlmitakse KOV-ga isikliku kasutusõiguse leping. Juhul, kui maad on vaja omandada ainult bussootekoja tarbeks, korraldab bussootekoja alusele maale ehitusõiguse kohalik omavalitsus.
- 3.3. Müratõkkerajatiste (seinad, vallid või nende kombineeritud lahendused) korral arvestatakse hooldetööde teostamiseks transpordimaa koosseisu 3m laiune ala, arvestatuna müratõkkeseinast või müratõkkevalli alumisest servast. Müratõkkerajatise hooldamiseks vajalikust alast võib loobuda, kui vahetult selle taga paikneb hoonestus või õueala. Samuti võib hooldamiseks vajalikust alast loobuda juhul, kui rajatise hooldamine on tagatud vahetult müratõkkerajatise taga paiknevalt teelt. Juhul, kui müratõkkerajatise hooldamiseks vajalikust maa-alast loobutakse, tuleb projektlahenduse seletuskirjas selgitada rajatise hooldamisega seonduv.

ASULAVÄLISE TEEGA KÜLGNEV VABA RUUM

4.1. Asulavälisele teele, millel puudub sõidukiirdesüsteem, tuleb ette näha vaba ruum, mille ulatus sõidutee servast mõõdetuna peab vastama tabelis 4.1. esitatud nõuetele.

Tabel 4.1. Ilma sõidukiirdesüsteemita asulavälisel teel nõutud vähim vaba ruum.

Ristlõige või tee tüüp	Projektkiirus km/h	Liiklussagedus, sõidukit ööpäevas	Muldkeha kõrgus	Nõlva kalle	Vaba ruum	
2+2	120	Ei sõltu	≤ 2 m	1:4 või laugem	≥ 14 m	
	110			1:3 või laugem	≥ 13 m	
2+1	110		≤ 3 m		≥ 12 m	
	100					
1+1 ja muud ristlõiked	100		60-80		≤ 3 m	1:2 või laugem
	90			≥ 8 m		
	>8000	≥ 7 m				
		4001-8000		≥ 6 m		
		2001-4000		≥ 5 m		
1000-2000	≥ 4 m					
< 1000	≥ 4 m					
Kruusatee	60-70	Ei sõltu	≤ 3 m	1:1,5 või laugem	$\geq 2,5$ m	

4.2. Kui muldkeha on kõrgem kui esitatud tabelis 4.1. tuleb kasutada sõidukiirdesüsteemi.

4.3. Tabelis 4.1. sätestatud vaba ruumi ulatust suurendatakse:

- 4.3.1. 2 meetri võrra plaanikõveriku välimisest küljest, kui plaanikõveriku raadius on kuni 1,5 korda väiksem, kui teele lubatud suurimale sõidukiirusele vastav soovituslik (rahuldav) plaanikõveriku raadius;
- 4.3.2. 2 meetri võrra iga ületatud meetri kohta, kui muldkeha kõrgus ületab tabelis toodud muldkeha kõrgust;
- 4.3.3. 1 meetri võrra, kui muldkeha nõlvus on järsem tabelis toodust, välja arvatud kruusateedel.